

NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul Deciziei cu privire la acceptarea demolării construcțiilor neutilizate în procesul tehnologic amplasate în municipiul Ungheni, strada Romană nr.35

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul Deciziei *cu privire la acceptarea demolării construcțiilor neutilizate în procesul tehnologic amplasate în municipiul Ungheni, strada Romană nr.35* este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul Deciziei *cu privire la acceptarea demolării construcțiilor neutilizate în procesul tehnologic amplasate în municipiul Ungheni, strada Romană nr.35* este elaborat în baza Deciziei Consiliului Raional Ungheni nr. 1/10 din 26.01.2023 cu privire la posibilitatea construcției unui complex sportiv multifuncțional și Procesului verbal nr. 1 din 10.07.2024 al ședinței comisiei pentru determinarea activelor neutilizate ale Consiliului Raional Ungheni.

Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; Legii privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; art. 20 din Legea privind autorizarea lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010; Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28.03.2008; Deciziei Consiliului Raional Ungheni nr. 1/10 din 26.01.2023, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra administrării bunurilor proprietate publică a raionului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 1/10 din 26.01.2023 cu privire la posibilitatea construcției unui complex sportiv multifuncțional, s-a luat act și s-a propus inițierea dezvoltării unui complex sportiv pe terenul 9201104.001, strada Romană 35 mun Ungheni, unde își desfășoară activitatea Centrul Educațional Raional Ungheni.

Pe teritoriul propus spre dezvoltare sunt amplasate 4 construcții care nu sunt exploatate de o perioadă mare de timp.

La 10.07.2024 comisia pentru determinarea activelor neutilizate ale Consiliului Raional Ungheni, instituită prin Dispoziția Președintelui Raionului Ungheni nr. 125-02/15 din 02.07.2024, s-a întrunit pentru examinarea activelor amplasate pe teritoriul dat. La ședință au fost antrenați și persoane responsabile din domeniul arhitecturii, urbanism, educație. Ca concluzie, comisia a determinat că bunurile date nu sunt utilizate în procesul tehnologic și urmează a fi desființate.

Construcțiile date, conform registrul bunurilor imobile, nu sunt înregistrate, iar potrivit art. 20 din Legea 163/2010, demolarea acestora poate fi executată în lipsa actelor permise (autorizație).

Totodată, bunurile sunt la evidența contabilă a Direcției de Educație ca mijloace fixe, iar urmare demolării acestora este necesar casarea lor și excluderea din evidență.

Având la bază cele expuse, se propune spre aprobare proiectul deciziei privind acceptarea demolării construcțiilor neutilizate în procesul tehnologic amplasate în municipiul Ungheni, strada Romană nr.35.

4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public. Ținând cont de faptul că clădirile propuse spre demolare nu sunt utilizate în activitatea sectorului public, demolarea lor nu va crea careva impact asupra acestuia.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. Lucrările de demolare a construcțiilor propuse spre acceptare necesită cheltuieli suplimentare, care vor fi alocate conform cadrului legal.
4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social. Nu este aplicabil.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal. Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen. Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Nu este aplicabil.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În vederea executării actului normativ propus spre adoptare, este necesar implicarea Serviciului Relații Funciare și Cadastru în vederea radierii din baza de date grafică a construcțiilor demolate, Direcției Educație pentru inițierii procedurii de casare a bunurilor și Direcției Finanțe privind identificarea resurselor financiare pentru realizarea lucrărilor.

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru



Serghei MUTU